

Brandskydd/SBA för Bostadsrättsförening Kallforshöjder

1. Inledning

Denna brandredogörelse syftar till att beskriva de åtgärder och rutiner som bostadsrättsföreningen Kallforshöjder har implementerat enligt lagkrav SBA för att förebygga och hantera bränder.

2. Ansvarsfördelning

Styrelsen: Ansvarar för att säkerställa att brandförebyggande åtgärder är på plats och att de följs.

3. Brandansvarig:

Ansvarar för regelbunden kontroll och underhåll av brandskyddsutrustning.

4. Medlemmar:

Ansvarar för sina lägenheter, **rekommenderas att man har brandsläckare och brandfilt i sin lägenhet** och att följa föreningens brandförebyggande regler och rutiner.

Vad säger lagen?

Enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor 2 kap 2 § ska "ägare eller nyttjanderättshavare av byggnader eller andra anläggningar hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand".

Det innebär i korthet att både hyresgäster/lägenhetsinnehavare och fastighetsägare/bostadsrättsföreningar har ansvar för att lagen efterlevs. För de boende gäller det att rätta sig efter de regler som gäller för byggnaden i fråga. För ägare gäller det att se till att regler upprättas, och att brandtekniska installationer kontrolleras och underhålls.

5. Brandskyddsutrustning

Brandvarnare: Installerade i varje lägenhet. Ska testas regelbundet minst 1 gång per år

Brandsläckare och **brandfilt** rekommenderas att man har i sin lägenhet

6. Information

Informationsmöten: Hålls årligen i samband med årsmöte för att informera om brandskydd och rutiner.

7. Dokumentation och uppföljning

SBA egenkontroller: Dokumenteras och sparas för att säkerställa att alla åtgärder följs upp.

Uppdateringar: Brandredogörelsen uppdateras vid behov och minst en gång per år.